

YLEISPANTTAUSSITOUMUS

PANTIN ANTAJA

KKOy Tampereen Virastotalo
y-tunnus 3206896-6
PL 487, 33101 Tampere

PANTIN SAAJA

Tampereen kaupunki
y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

PANTTI

Kiinteistökiinnitys MML/367894/72/2023 kohteeseen 837-102-11-25-L1, määrältään 73.500.000euroa.

SITOUMUS

Allekirjoittanut yhtiö luovuttaa edellä yksilöidyn pantin Tampereen kaupungille yhtiön kaikkien nykyisten ja tulevien sitoumusten ja muiden velvoitteiden yleisvaikudeksi sekä hyväksyy panttausehdot.

PANTTAUSEHDOT

1. Jos yhtiö ei hoida kaupungin yhtiölle myöntämien rahoitusten velvoitteita, kaupungilla on oikeus saada suoritus pantatusta omaisuudesta, ja kaupungilla on oikeus pantinantajaa enempää kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla.
2. Jos kaupunki joutuu edellä mainitun yhtiön rahoittajapankin vastuiden vuoksi

maksamaan jotakin rahoittajapankille, kaupungilla on oikeus saada suoritus pantatusta omaisuudesta, ja kaupungilla on oikeus pantinantajaa enempää kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla.

3. Jos kaupunki joutuu edellä mainitun yhtiön muiden vastuiden vuoksi maksamaan jotakin, kaupungilla on oikeus saada suoritus pantatusta omaisuudesta, ja kaupungilla on oikeus pantinantajaa enempää kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla.
4. Kaupungilla on oikeus periä pantin arvosta kaikki panttioikeuden säilyttämisen kannalta tarpeelliset pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät kustannukset.
5. Panttaus on suoritusten maksusta huolimatta voimassa, jos maksu peräytetään takaisinsaannista, yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annetun lain säännösten tai tuomioistuimen muun päätöksen perusteella.
6. Panttaus kattaa myös pantin tuoton.
7. Pantinantajan tulee hoitaa panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene pantinantajan toimenpiteiden, riittämättömän huolenpidon tai laiminlyöntien vuoksi. Pantinantajan tulee huolehtia pantin kohteena olevan omaisuuden riittävästä vakuuttamisesta sekä omaisuuteen kohdistuvien maksujen ja muiden vastaavien velvoitteiden suorittamisesta. Pantinantaja vastaa kaikista panttiin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisten määräämistä maksuista.
8. Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen omaisuuteen kohdistu muita panttauksia tai rasitteita, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittua kiinteistökiinnitystä parempi etusija.
8. Kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, tarvittaessa ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pantin arvon säilyttämiseksi.
9. Panttaussitoumuksen ehdoista aiheutuvat riidat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella _____kuun _____päivänä 2023

KKOy Tampereen Virastotalo

Petri Mölsä

Todistajat:

TAMPEREEN KAUPUNKI

Juha Yli-Rajala

Todistajat:
